

ANEXO 3

TABLA DE HONORARIOS PROFESIONALES PARA AVALUOS, ANALISIS E INSPECCIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

HONORARIOS PROFESIONALES AVALUOS					HABITAR CONSTRUIR INDIVIDUAL				
AVALUOS/REVALUOS BIENES INMUEBLES, MAQUINARIAS Y EQUIPO					TIPO	MONTO PRESUPUESTO	VALOR	IVA	TOTAL
DESDE	HASTA	HONORARIO	IVA	TOTAL FACTURA	AVALUO HABITAR CONSTRUIR HASTA	\$ 50.000,00	\$ 117,00	14,04	\$ 131,04
\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	\$ 72,00	8,64	\$ 80,64	AVALUO HABITAR CONSTRUIR MAYOR A	\$ 50.001,00	\$ 140,40	16,85	\$ 157,25
\$ 20.001,00	\$ 40.000,00	\$ 84,00	10,08	\$ 94,08	INSPECCION HABITAR CONSTRUIR		\$ 72,00	8,64	\$ 80,64
\$ 40.001,00	\$ 60.000,00	\$ 106,80	12,82	\$ 119,62					
\$ 60.001,00	\$ 80.000,00	\$ 135,60	16,27	\$ 151,87	AVALUOS/REVALUOS VEHICULOS				
\$ 80.001,00	\$ 100.000,00	\$ 151,20	18,14	\$ 169,34	TIPO	TON	VALOR	IVA	TOTAL
\$ 100.001,00	\$ 150.000,00	\$ 166,80	20,02	\$ 186,82	VEHICULOS LIVIANOS HASTA	3,5	\$ 35,00	4,20	\$ 39,20
\$ 150.001,00	\$ 200.000,00	\$ 184,80	22,18	\$ 206,98	VEHICULOS PESADOS MAYORES A	3,5	\$ 55,00	6,60	\$ 61,60
\$ 200.001,00	\$ 400.000,00	\$ 232,80	27,94	\$ 260,74					
\$ 400.001,00	\$ 800.000,00	\$ 340,80	40,90	\$ 381,70	INSPECCIONES PARA CONSTATAION DE EXISTENCIAS (SIN VALORACION)				
\$ 800.001,00	\$ 1.000.000,00	\$ 448,80	53,86	\$ 502,66	TIPO	MONTO	VALOR	IVA	TOTAL
\$ 1.000.001,00	EN ADELANTE	0.44880 x mil			BIENES INMUEBLES		\$15 la hora + IVA Mínimo \$30		
					VEHICULOS LIVIANOS Y PESADOS				
					MAQUINARIA Y EQUIPO				
INSPECCION 100% VIP \$ 50 + IVA REGULARIZACIONES \$ 72 + IVA \$ 72 + IVA					INFORMES ESPECIALES				
					TIPO	VALOR DEL PROYECTO			
						MINIMO	MAXIMO	%	TOTAL (1)
					CONSTRUIR CONSTRUCTOR		1.000.000	0,05%	500
					ANALISIS DEL PROYECTO	1.000.001	2.000.000	0,05%	900
						2.000.001	3.000.000	0,05%	1.350
						3.000.001	3.500.000	0,04%	1.400
						3.500.001	4.500.000	0,032%	1.440
						4.500.001	5.500.000	0,030%	1.650
						5.500.001	6.500.000	0,028%	1.820
						6.500.001	7.500.000	0,028%	2.100
						7.500.001	9.000.000	0,028%	2.380
						> 9.000.000			2500
(1) Valor no incluye IVA									
INSPECCIONES DE AVANCES DE OBRA									
0.015% SOBRE CREDITO APROBADO + IVA (MINIMO \$72 + IVA)									

OBSERVACIONES

TERRENO URBANO menos 30% (en ningún caso será menor a \$72 + impuestos)
 ORIENTE mas 20%
 TERRENO URBANO ORIENTE aplican los dos criterios anteriores (en ningún caso será menor a \$72 + impuestos)
 Gastos por movilización, estadía y alimentación serán cubiertos por el cliente en la factura
 Costo por movilización para bienes fuera del límite urbano \$ 0.30 por Km recorrido
 Inspección fallida por inasistencia del cliente dentro del perímetro urbano se cobrará \$18
 Inspección fallida por inasistencia del cliente fuera del perímetro urbano se cobrará la movilización que corresponda. Mínimo \$18
 Inspección realizada sin emisión de informe se cobrará \$72 + IVA